



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 01.11.2019

Kehtib kuni: 01.11.2094

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maanteeamet

Tartu Vallavalitsus
egle.nommoja@tartuvald.ee
Haava 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartu maakond

Teie 09.10.2019

Meie 05.11.2019 nr 15-2/19/46311-2

**Seisukohtade väljastamine Vana-Rajasilla
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete esitanud Maanteeametile taotluse Tartu vallas Võibla külas Vana-Rajasilla kinnistu (katastritunnus 79401:003:0072) detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamiseks seisukohtade väljastamiseks. Planeeringu koostamise eesmärk on Vana-Rajasilla kinnistu kruntideks jaotamine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning ehitusõiguse määramine ehitamiseks. Vastavalt eskiisile on juurdepääs planeeringualale kavandatud riigitee nr 39 Tartu – Jõgeva – Aravete km 6,347 ristmiku (Roosilla tee) kaudu, mis on juurdepääsuks 13 elamukrundile. Vana-Rajasilla kinnistu soovitakse jagada 33 kinnistuks.

Riigiteede nr 41 ja 39 ristmik on kanaliseeritud. Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) joonisele 5.1 tuleks ehitada Roosilla tee ja riigitee nr 39 ristumiskoht ümber kanaliseeritud ristmikuks. See pole aga võimalik, sest siis kattuks rajatav kiirendusrada riigitee nr 41 ja 39 ristmiku aeglustusrajaga, mis ei ole liiklusohutuse tõttu lubatud: kiirendavate ja aeglustavate sõidukite liiklusvood põimuksid. Sellest tulenevalt tuleks olemasolev riigitee km 39 km 6,347 ristmik sulgeda ning planeerida uus piirkonda teenindav kohalik tee ühendusega riigiteele nr 41 või 22216.

Vastavale kehtivale üldplaneeringule on riigitee 41 ja 39 ristmikule ette nähtud perspektiivne mitmetasandiline ristmik. Mitmetasandilise ristmiku suurema ruumivajaduse tõttu tuleks perspektiivis sulgeda ka Otsa tee (katastritunnus 79601:001:0600), kuna see jääb eeldatavalt mitmetasandilise ristmiku ehitamisele ette. Kõik eelpool tõstatatud probleemid soovitame lahendada üldplaneeringu tasandil, sest ohutumat ja toimivamat lahendust või arendustegevuse piiramist vajab kogu raudtee ja riigiteede vahele jääv piirkond.

Riigitee nr 39 2018 a. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5495 a/ööp. Riigitee nr 41 Kärevere – Kärkna 2018 a. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1496 a/ööp ning riigitee nr 22216 Võibla – Erala 2018 a. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 68 a/ööp.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame alljärgnevalt Maanteeameti seisukohad planeeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala juurdepääs paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Planeeringus käsitleda üldplaneeringule ja teemaplaneeringule vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
5. Juurdepääs planeeringualale kavandada riigiteelt nr 41 või 22216. Näha ette riigitee nr 39 km 6,347 ristmiku likvideerimine. Selleks laiendada planeeringuala, et sellesse jääksid nii likvideeritava kui ka planeeritava juurdepääsutee maaüksused. Kui planeeringualale planeeritakse juurdepääs riigiteelt nr 41, siis tuleb sulgeda ka kohaliku Otsa tee ristmik ning planeerida uus kohaliku tee ristmik riigiteede nr 41 ja 39 ristmikust eemale. Kui planeeritakse juurdepääs planeeringualale riigiteelt 22216, siis tuleb arvestada, et vastavalt normidele võib antud teel olla viis mahasõitu ühe kilomeetri kohta. Vastavalt teeregistri andmetele on antud teelõigus kuus mahasõitu.
6. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
7. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheibaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.
8. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
10. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
11. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim.

Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukord ja teostada läbilaskevõimearvutused.

12. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
13. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgte kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine KOV kohustus (PlanS § 131 lg 1).
14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
15. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse.
16. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Märkime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist

Lisad:

1. E-kiri
2. Eskiis

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee